

Số: /CT-UBND

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2025

CHỈ THỊ

Về việc tăng cường công tác quản lý đất đai theo mô hình chính quyền địa phương 02 cấp trên địa bàn tỉnh

Thực hiện Kết luận, Nghị quyết của của Bộ Chính trị, Ban Bí thư, Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc không tổ chức cấp huyện, sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Hà Tĩnh, đến nay tỉnh ta đã hoàn thành, đi vào vận hành mô hình chính quyền địa phương 02 cấp từ ngày 01/7/2025. Đây là bước đột phá, thay đổi cơ bản, toàn diện mô hình quản lý nhà nước từ trước đến nay.

Thời gian qua, để kịp thời hoạt động mô hình chính quyền địa phương 02 cấp, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành các quy định, văn bản¹ chỉ đạo các sở, ban, ngành, địa phương thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp trong công tác quản lý đất đai để các địa phương tổ chức thực hiện kịp thời, có hiệu quả. Để tiếp tục tăng cường công tác quản lý đất đai, giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai cho tổ chức, cá nhân, nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý và sử dụng đất sau khi sáp nhập; đảm bảo tổ chức bộ máy mới theo chính quyền địa phương 02 cấp được vận hành thông suốt, đáp ứng yêu cầu theo chủ trương của Đảng, pháp luật của Nhà nước và kỳ vọng của Nhân dân; Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu tập trung thực hiện tốt các nhiệm vụ, giải pháp sau:

1. Giám đốc, Thủ trưởng các sở, ban, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Thuế tỉnh Hà Tĩnh, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh; Chủ tịch UBND các xã, phường và cơ quan liên quan tập trung thực hiện nghiêm túc các Công điện của Thủ tướng Chính phủ liên quan đến lĩnh vực đất đai²; Văn bản số 58/BTNMT-QHPTTND ngày 03/01/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) về công tác quản lý nhà nước về giá đất, các Công điện của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh³ về chấn

¹ Các Quyết định: số 37/2025/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bảng giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh ban hành kèm theo Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND và Quyết định số 08/2024/QĐ-UBND ngày 04/6/2024 của UBND tỉnh; số 1642/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 công bố Danh mục và Quy trình nội bộ thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của ngành nông nghiệp và môi trường áp dụng tại UBND cấp xã, trên địa bàn tỉnh; số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 sửa đổi, bổ sung các quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Các văn bản: số 2706/UBND-NL ngày 29/4/2025 về việc tăng cường công tác QLNN về đất đai trước khi thực hiện mô hình chính quyền địa phương 2 cấp; số 2958/UBND-NL₄ ngày 12/5/2025 về việc v tập trung thực hiện, hoàn thiện hồ sơ, thủ tục các mô hình đấu giá khai thác khoáng sản.

² Các Công điện: số 105/CĐ-TTg ngày 10/10/2024 về tập trung chỉ đạo, triển khai thi hành Luật Đất đai; số 109/CĐ-TTg ngày 22/10/2024 về tăng cường tập trung chỉ đạo, triển khai thi hành Luật Đất đai; số 82/CĐ-TTg ngày 21/8/2024 về kịp thời chấn chỉnh công tác đấu giá quyền sử dụng đất; số 134/CĐ-TTg ngày 14/12/2024 về việc kịp thời chấn chỉnh công tác đấu giá quyền sử dụng đất; số 111/CĐ-TTg ngày 17/7/2025 tập trung tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong thực hiện thủ tục hành chính, chuyển đổi số giai đoạn đầu vận hành mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp.

³ Các Công điện của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh: số 15/CĐ-UBND ngày 25/9/2024 về chấn chỉnh công tác đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh, số 02/CĐ-UBND ngày 17/01/2025 về chấn chỉnh công tác quản lý đất đai, đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh.

chính công tác quản lý đất đai, đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh và các quy định, văn bản có liên quan.

2. Các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp, Tài chính, Xây dựng theo chức năng, nhiệm vụ phối hợp với Bộ, ngành trung ương tiếp tục tổ chức tập huấn, quán triệt, thực hiện nghiêm các quy định về phân cấp, phân quyền, phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực đất đai đến tận cán bộ cơ sở.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai trên tất cả các lĩnh vực: quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất; đăng ký đất đai và tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; đo đạc, lập, chỉnh lý và quản lý bản đồ địa chính; thống kê, kiểm kê, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất; xây dựng, điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung bảng giá đất; xác định giá đất cụ thể; xây dựng, quản lý, vận hành, khai thác và sử dụng cơ sở dữ liệu đất đai ở địa phương; hướng dẫn, kiểm tra, tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; kiểm tra công tác tổ chức thực hiện việc phát triển quỹ đất, quản lý, khai thác quỹ đất, việc quản lý, sử dụng đất đai của địa phương theo quy định của pháp luật; rà soát, xử lý và công bố công khai các dự án đầu tư không đưa đất vào sử dụng hoặc chậm tiến độ sử dụng đất vi phạm pháp luật đất đai và các nội dung có liên quan, đảm bảo hiệu lực, hiệu quả, đúng quy định.

- Chủ động, thường xuyên nắm chắc tình hình công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh để tham mưu, đề xuất UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh lãnh đạo, chỉ đạo và quyết định các vấn đề trong quản lý, sử dụng đất đai đảm bảo đúng pháp luật, đúng thẩm quyền, khắc phục các hạn chế trong quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh; đẩy mạnh cải cách các thủ tục hành chính về đất đai; theo dõi, đôn đốc, kiểm tra, hướng dẫn UBND các xã, phường thực hiện các nhiệm vụ theo thẩm quyền của UBND cấp xã, thẩm quyền của Chủ tịch UBND cấp xã và giải quyết dứt điểm các tồn đọng, vướng mắc trong công tác quản lý đất đai tại cơ sở.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan rà soát, tham mưu UBND tỉnh ban hành đầy đủ các văn bản thi hành Luật Đất đai, ban hành sửa đổi các văn bản đảm bảo thực hiện Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai và các Nghị định thi hành Luật Đất đai theo thẩm quyền đã được phân cấp.

- Kịp thời tham mưu xây dựng Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 theo đúng quy định; đẩy nhanh tiến độ xác định giá đất cụ thể các dự án thuộc thẩm quyền Chủ tịch UBND tỉnh quyết định; kịp thời hướng dẫn UBND các xã, phường giải quyết vướng mắc trong công tác xác định giá đất (khi có đề xuất); phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan liên quan xây dựng kế hoạch đào tạo, tập huấn nghiệp vụ xây dựng giá đất cho cán bộ làm công tác giá đất trên địa bàn tỉnh.

- Chủ trì, phối hợp với Công an tỉnh khẩn trương tham mưu thực hiện Chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai theo Kế hoạch số 515/KH-BCA-BNN&MT ngày 31/8/2025 của Bộ Công an và Bộ Nông nghiệp và Môi trường và Văn bản số 6614/UBND-NL₂ ngày 04/9/2025 của UBND tỉnh; đẩy nhanh tiến độ

thực hiện dự án xây dựng cơ sở dữ liệu về đất đai trên địa bàn tỉnh đảm bảo dữ liệu sạch, sống để đáp ứng yêu cầu về chuyển đổi số và Đề án 06, rút ngắn thời gian thực hiện thủ tục hành chính về đất đai để người dân, doanh nghiệp thuận lợi trong tiếp cận đất đai; kiểm tra, xử lý nghiêm các công chức, viên chức có hành vi vi phạm trong thực hiện thủ tục hành chính về đất đai. Quản lý chặt chẽ hồ sơ địa chính, các tài liệu đo đạc bản đồ, phôi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo đúng quy định; thực hiện tốt nhiệm vụ công tác đăng ký đất đai, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

- Chỉ đạo tổ chức triển khai thực hiện đồng bộ, quyết liệt các biện pháp đẩy nhanh tiến độ đăng ký đất đai lần đầu, cấp GCNQSD đất cho người dân (đặc biệt là cấp giấy CNQSD đất cho các thửa đất có nguồn gốc trước ngày 18/12/1980). Chấn chỉnh và giải quyết kịp thời những vướng mắc trong việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Văn phòng Đăng ký đất đai và của Chủ tịch UBND các xã, phường.

- Tăng cường công tác kiểm tra giám sát việc chấp hành pháp luật đất đai của các tổ chức được Nhà nước giao đất, cho thuê và việc chấp hành pháp luật đất đai trong công tác quản lý Nhà nước về đất đai đối với UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh nhằm phát hiện và kịp thời hướng dẫn, chấn chỉnh, xử lý các hành vi vi phạm pháp luật.

- Khẩn trương hoàn thành công tác kiểm kê đất đai theo địa giới hành chính sau sắp xếp; tham mưu UBND tỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất cấp xã để triển khai lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp xã và chỉ đạo tổ chức thực hiện lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp xã theo quy định.

- Tăng cường kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn tháo gỡ vướng mắc, khó khăn, đẩy nhanh tiến độ trong quá trình tổ chức thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/TU ngày 18/11/2021 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh về lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện tập trung, tích tụ ruộng đất gắn với xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2021 - 2025 và những năm tiếp theo của các địa phương.

- Tập trung tham mưu triển khai thực hiện các nhiệm vụ: (1) Đo đạc, lập bản đồ và hoàn thiện hồ sơ địa chính cho 18 xã, phường, thị trấn theo Nghị quyết số 175/NQ-HĐND ngày 15/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh; (2) Đề án tăng cường quản lý đất đai đối với đất có nguồn gốc từ các nông, lâm trường quốc doanh hiện do các công ty nông nghiệp, công ty lâm nghiệp không thuộc diện sắp xếp lại theo Nghị định số 118/2014/NĐ-CP của Chính phủ, ban quản lý rừng và các tổ chức sự nghiệp khác trên địa bàn tỉnh.

- Tham mưu xử lý các vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, đăng ký cấp giấy CNQSD đất, giá đất, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

4. Sở Tài chính:

- Phối hợp với các đơn vị liên quan thường xuyên kiểm tra, rà soát tiến độ thực hiện dự án; tham mưu UBND tỉnh xử lý theo quy định đối với các dự án chậm tiến độ, tránh lãng phí nguồn lực đầu tư, đất đai. Thường xuyên theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn các Chủ đầu tư thực hiện dự án đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân các xã, phường, các doanh nghiệp liên quan trên địa bàn tỉnh lập phương án sắp xếp lại, xử lý đối với

nhà, đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thuộc phạm vi quản lý của địa phương để trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp các sở, ngành, địa phương liên quan soát xét, thẩm định kỹ các nội dung liên quan đến năng lực Nhà đầu tư thực hiện các dự án có sử dụng đất trong quá trình tham mưu phê duyệt chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư, hồ sơ mời thầu thực hiện dự án.

- Thực hiện tốt nhiệm vụ Cơ quan thường trực của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh; nghiên cứu đổi mới phương pháp, nâng cao chất lượng thẩm định; đẩy nhanh tiến độ, kịp thời thẩm định các Phương án giá đất khi Sở Nông nghiệp và Môi trường trình theo đúng quy định.

5. Sở Xây dựng:

- Tham mưu UBND tỉnh và hướng dẫn UBND các xã, phường công tác rà soát, đề xuất lập điều chỉnh các quy hoạch đô thị và nông thôn để phù hợp với phát triển kinh tế xã hội của địa phương; thực hiện công bố công khai đồ án quy hoạch đã được phê duyệt theo quy định.

- Thường xuyên kiểm tra, soát xét việc triển khai thực hiện Chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở, tham mưu các giải pháp để kịp thời điều chỉnh, bổ sung Chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở đảm bảo phù hợp với Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia, các định hướng phát triển kinh tế - xã hội và tình hình thực tế về nhu cầu phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh, làm cơ sở thu hút đầu tư các dự án khu đô thị, nhà ở, các dự án theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 31/11/2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất.

- Nâng cao chất lượng công tác lập hồ sơ mời thầu các dự án đầu tư có sử dụng đất được UBND tỉnh giao làm bên mời thầu để sớm lựa chọn các nhà đầu tư thực hiện dự án, khai thác hiệu quả quỹ đất.

- Tăng cường công tác quản lý hoạt động kinh doanh bất động sản; tổ chức kiểm tra và xử lý các hành vi vi phạm trong lĩnh vực quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng, quản lý bảo vệ hành lang đường bộ, kinh doanh bất động sản bảo đảm theo quy định pháp luật.

6. Sở Tư pháp

- Chủ động nắm chắc tình hình thi hành pháp luật về xử lý vi phạm hành chính để chấn chỉnh những hạn chế, yếu kém trong công tác thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính liên quan đến lĩnh vực đất đai tại cơ sở; tăng cường quản lý nhà nước về đấu giá quyền sử dụng đất, hoạt động công chứng, chứng thực các hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

- Hằng năm, tổ chức bồi dưỡng kiến thức về xử lý vi phạm hành chính cho đối tượng cán bộ, công chức cấp xã trực tiếp làm công tác xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai.

7. Thanh tra tỉnh

- Tăng cường thanh tra, kiểm tra công tác quản lý, sử dụng đất đai tại các địa phương; chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành, địa phương tham mưu giải quyết,

chỉ đạo giải quyết dứt điểm các khiếu nại, tố cáo, tranh chấp, kiến nghị, phản ánh liên quan đến đất đai trên địa bàn.

- Thường xuyên theo dõi, đôn đốc việc thực hiện các kết luận thanh tra, kiểm tra đã ban hành để xử lý dứt điểm các vi phạm, không để tồn tại kéo dài.

8. Thuế tỉnh Hà Tĩnh:

Thường xuyên kiểm tra, đôn đốc các tổ chức, cá nhân thực hiện nghĩa vụ tài chính về tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính liên quan đến việc sử dụng đất. Tăng cường kiểm tra, xử lý nghiêm đối với các trường hợp vi phạm thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai; cưỡng chế thuế theo quy định, thông báo cho cơ quan quản lý đất đai nếu người sử dụng đất không chấp hành để làm cơ sở tham mưu cấp có thẩm quyền thu hồi đất theo quy định. Đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính trong việc thực hiện nghĩa vụ tài chính liên quan đến đất đai.

9. Công an tỉnh:

- Tăng cường các biện pháp, lực lượng hỗ trợ, phối hợp bảo đảm an ninh trật tự tại các cuộc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

- Chủ động nắm bắt tình hình, phối hợp với các cơ quan chức năng liên quan kịp thời phát hiện, ngăn chặn, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm quy định pháp luật trong việc đấu giá quyền sử dụng đất, nhất là đối với các hành vi cấu kết thao túng thị trường, "đim giá, thổi giá" để tạo ra thị trường không lành mạnh, không đúng thực tế để trục lợi.

- Chỉ đạo các đơn vị trực thuộc tham mưu cấp ủy, chính quyền địa phương cùng cấp giải quyết những vấn đề phức tạp liên quan đến quản lý đất đai, trật tự xây dựng; tăng cường kiểm tra, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm; phối hợp với UBND các xã, phường thực hiện các biện pháp đảm bảo an ninh, trật tự trong việc tổ chức cưỡng chế xử lý vi phạm pháp luật đất đai, trật tự xây dựng, kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thu hồi đất.

- Tiếp nhận, xử lý thông tin do UBND các xã, phường và cơ quan liên quan cung cấp để có biện pháp xử lý đối với các tổ chức, cá nhân vi phạm đến mức phải xử lý hình sự theo quy định pháp luật.

10. Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh

- Tập trung chỉ đạo, đôn đốc các nhà đầu tư tại các khu kinh tế, khu công nghiệp đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án sớm hoàn thành và đảm bảo phù hợp với quy hoạch đã được phê duyệt.

- Tăng cường công tác quản lý đầu tư xây dựng các dự án tại khu kinh tế, khu công nghiệp do mình quản lý. Khi phát hiện hành vi vi phạm đầu tư xây dựng tiến hành lập hồ sơ vi phạm và chuyển cơ quan có thẩm quyền kịp thời xử lý theo đúng quy định pháp luật.

- Xử lý dứt điểm theo thẩm quyền hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý dứt điểm các dự án của các nhà đầu tư có sử dụng đất còn tồn đọng, khó khăn, vướng mắc trên địa bàn khu kinh tế, khu công nghiệp.

11. UBND các xã, phường:

- Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai và các quy định pháp luật liên quan để nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn.

- Đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính về đất đai, bảo đảm công khai, minh bạch trong quá trình giải quyết thủ tục hành chính; xử lý nghiêm cán bộ, công chức, viên chức có hành vi vi phạm, những thiếu sót, gây phiền hà trong thực hiện giải quyết thủ tục hành chính. Thiết lập đường dây nóng để tiếp nhận phản ánh, kiến nghị; giải đáp thắc mắc, hướng dẫn cho người dân, doanh nghiệp thực hiện việc nộp hồ sơ thực hiện thủ tục hành chính tại Trung tâm hành chính công cấp xã theo quy định.

- Thực hiện việc thu hồi đất, giải phóng mặt bằng, xác định giá đất, giao đất, cho thuê đất, đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt, bảo đảm đúng thẩm quyền, trình tự thủ tục theo quy định.

- Tập trung xử lý các tồn đọng, vướng mắc về đất đai, cấp giấy CNQSD đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư và giải quyết đơn thư tại địa phương đảm bảo nguyên tắc đúng quy định pháp luật và thẩm quyền, trách nhiệm; tuyệt đối không đùn đẩy, né tránh, không giải quyết những kiến nghị, khiếu nại, tố cáo của người dân ngay từ khi mới phát sinh, dẫn đến các vướng mắc, tồn đọng cấp tỉnh phải giải quyết; chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh đối với kết quả giải quyết vụ việc theo thẩm quyền trong trường hợp cấp tỉnh phải xử lý, giải quyết vụ việc.

- Phân công lãnh đạo UBND cấp xã chỉ đạo, kiểm tra và giám sát trách nhiệm của từng lãnh đạo, tổ chức, cá nhân trong công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn; kịp thời phát hiện, xử lý, báo cáo đề xuất cơ quan có thẩm quyền xử lý trách nhiệm theo quy định đối với tổ chức, cá nhân buông lỏng quản lý, để xảy ra vi phạm đất đai. Chủ tịch UBND cấp xã chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh nếu để xảy ra các vi phạm về đất đai trên địa bàn.

- Chủ động rà soát, kiểm tra, xử lý các dự án chậm tiến độ sử dụng đất trên địa bàn theo thẩm quyền; tổng hợp kiến nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND tỉnh xử lý đối với các trường hợp vượt thẩm quyền theo quy định.

- Quản lý chặt chẽ hồ sơ địa chính lưu tại UBND cấp xã, khi có thay đổi nhân sự phải lập hồ sơ bàn giao tài liệu; hằng năm, tổng hợp thống kê, đánh giá tình trạng hồ sơ địa chính tại địa phương (dạng giấy và dạng số); xử lý trách nhiệm đối với tổ chức, cá nhân làm mất tài liệu hồ sơ địa chính theo quy định.

- Chủ động đề xuất quy hoạch, tạo quỹ đất sạch để chủ động bố trí tái định cư cho các dự án trên địa bàn; chủ động quy hoạch mới hoặc mở rộng các nghĩa trang phục vụ di dời, quy tập mồ mả phục vụ GPMB các dự án.

- Tiếp tục tổ chức thực hiện quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện (trước đây) hoặc quy hoạch được lập theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn đã được phê duyệt trước ngày 01/7/2025 để làm căn cứ thực hiện các nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai cho đến khi hoàn thành công tác rà soát, lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo các đơn vị hành chính mới. Sau khi được UBND tỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất, kịp thời lập quy hoạch, kế hoạch sử

dụng đất trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt và tổ chức thực hiện bảo đảm theo quy định.

- Hoàn thành công tác kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024; tổ chức lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp xã; tổng hợp các công trình, dự án thu hồi đất; nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất sang mục đích khác quy định tại khoản 1 Điều 122 Luật Đất đai trên địa bàn cấp xã gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường để báo cáo UBND tỉnh hoặc trình HĐND tỉnh chấp thuận theo thẩm quyền.

- Tập trung thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất tại địa phương theo thẩm quyền, đặc biệt quan tâm, rà soát, đẩy nhanh tiến độ công nhận, công nhận lại đất ở có nguồn gốc sử dụng trước ngày 18/12/1980, cấp giấy CNQSD đất cho các hộ gia đình, cá nhân sau khi hoàn thành phương án tập trung, tích tụ ruộng đất; kiên quyết xử lý nghiêm trách nhiệm của tổ chức, cá nhân để chậm trễ trong việc tổ chức, thực hiện cấp GCNQSD đất cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

12. Báo Hà Tĩnh: Phối hợp với các đơn vị có liên quan thường xuyên thực hiện việc tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai với nội dung thiết thực, hình thức phù hợp với từng đối tượng và điều kiện thực tế của địa phương.

13. Đề nghị Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam tỉnh và các tổ chức đoàn thể tỉnh tăng cường chức năng giám sát và phản biện xã hội trong việc phát hiện vi phạm pháp luật đất đai và pháp luật khác có liên quan.

Yêu cầu các Giám đốc sở; Thủ trưởng ban, ngành, đoàn thể thuộc tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, phường triển khai thực hiện nghiêm túc Chỉ thị này./.

Nơi nhận:

- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể của tỉnh;
- Báo Hà Tĩnh;
- Đảng ủy, UBND cấp xã;
- Trung tâm Công báo Hà Tĩnh;
- Lưu: VT, NL, NL₂.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hồng Lĩnh