

Số: /QĐ-UBND

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư Dự án: Khu dân cư An Hoà Thịnh (Khu ONT 01, ONT 02, ONT 03, ONT 04) tại xã An Hoà Thịnh, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật sửa đổi Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 254/NQ-HĐND ngày 27/6/2025 của HĐND tỉnh về việc sửa đổi Nghị quyết số 199/NQ-HĐND ngày 30/9/2024 và Nghị quyết số 212/NQ-HĐND ngày 13/12/2024 của HĐND tỉnh về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 15/QĐ-UBND ngày 21/4/2025 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư An Hoà Thịnh (khu ONT 01, ONT 02, ONT 03, ONT 04) tại xã An Hoà Thịnh, huyện Hương Sơn (nay là xã Sơn Tiến), tỉnh Hà Tĩnh;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 4595/TTr-STC ngày 10/7/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu dân cư An Hoà Thịnh (khu ONT 01, ONT 02, ONT 03, ONT 04) tại xã An Hoà Thịnh, huyện Hương Sơn (nay là xã Sơn Tiến), tỉnh Hà Tĩnh, với các nội dung chi tiết tại Phụ lục kèm theo.

Điều 2. Sở Tài chính (cơ quan tham mưu) chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh và các cơ quan liên

quan về tính chính xác của thông tin, số liệu báo cáo và sự tuân thủ các quy định của pháp luật đối với nội dung báo cáo đề xuất, thẩm định, tham mưu tại Văn bản nêu trên.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Sở Xây dựng:

- Tổ chức lập hồ sơ mời thầu, trình thẩm định, phê duyệt hồ sơ mời thầu và thực hiện các hoạt động tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư dự án được phê duyệt tại Quyết định này và quy định tại Điều 13, 14 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ và các quy định của pháp luật có liên quan.

- Thực hiện trách nhiệm của bên mời thầu theo quy định tại Điều 79 Luật Đấu thầu 2023, tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo đúng trình tự, thủ tục quy định tại Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ và các quy định của pháp luật có liên quan.

2. Giao Sở Tài chính:

- Đăng tải Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được phê duyệt trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia theo đúng quy định của pháp luật.

- Chủ trì, phối hợp Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị có liên quan tổ chức thẩm định Hồ sơ mời thầu theo quy định pháp luật hiện hành.

3. Giao Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công báo - Tin học):

Đăng tải nội dung Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được phê duyệt trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Hà Tĩnh.

4. Sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị có liên quan:

Phối hợp Sở Tài chính, Sở Xây dựng triển khai các thủ tục tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo quy định pháp luật hiện hành.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Sơn Tiến và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm CB-TH tỉnh;
- Lưu: VT, XD₁.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Báu Hà

PHỤ LỤC

Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư
Dự án Khu dân cư An Hoà Thịnh (Khu ONT 01, ONT 02, ONT 03, ONT 04)
tại xã An Hoà Thịnh, huyện Hương Sơn (nay là xã Sơn Tiến), tỉnh Hà Tĩnh
(kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2025 của Chủ tịch UBND tỉnh)

1. Dự án: Khu dân cư An Hoà Thịnh (Khu ONT 01, ONT 02, ONT 03, ONT 04) tại xã An Hoà Thịnh, huyện Hương Sơn (nay là xã Sơn Tiến), tỉnh Hà Tĩnh.

2. Bên mời thầu: Sở Xây dựng.

3. Hình thức, phương thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu rộng rãi trong nước, phương thức một giai đoạn một túi hồ sơ.

4. Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà đầu tư: Dự kiến Quý III/2025

TT	Các hoạt động cơ bản trong lựa chọn nhà đầu tư	Thời gian thực hiện (theo kế hoạch)		Thời gian thực hiện (theo thực tế)		Số ngày chênh lệch	
		Số ngày	Tổng số ngày (cộng dồn)	Số ngày	Tổng số ngày (cộng dồn)	Số ngày	Tổng số ngày (cộng dồn)
	[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]
1	Lập hồ sơ mời thầu	10	10				
2	Thẩm định hồ sơ mời thầu	10	20				
3	Phê duyệt hồ sơ mời thầu	5	25				
4	Mời thầu, phát hành hồ sơ mời thầu	5	30				
5	Chuẩn bị hồ sơ dự thầu/thời gian đấu thầu	45	75				
6	Đánh giá hồ sơ dự thầu	30	105				
7	Làm rõ hồ sơ dự thầu	15	120				
8	Thẩm định kết quả lựa chọn nhà đầu tư	10	130				
9	Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư	10	140				
10	Đăng tải thông tin và gửi văn bản thông báo kết quả lựa chọn nhà đầu tư	5	145				
11	Các hoạt động khác (đàm phán, hoàn thiện hợp đồng, ký kết hợp đồng)	30	175				

Ghi chú:

- Riêng nội dung số thứ tự dòng (11): Sở Xây dựng chủ động phối hợp nhà đầu tư rút ngắn thời gian thực hiện tùy theo tình hình thực tế.

- Các nội dung số thứ tự dòng (5), (6), (7), (8): Sở Xây dựng có trách nhiệm cập nhật thời gian thực hiện thực tế và so sánh thời gian chênh lệch khi trình UBND tỉnh phê duyệt các nội dung đấu thầu để theo dõi tiến độ.