

Số: /QĐ-UBND

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch tổng mặt bằng công trình
Nhà máy nước Thạch Bằng, tỷ lệ 1/500

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Xây dựng: số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn; số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 ban hành QCVN 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ các Quyết định số 22/2024/QĐ-UBND ngày 08/10/2024 của UBND tỉnh ban hành Quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch xây dựng, quản lý kiến trúc, cấp giấy phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Nghị quyết số 113/NQ-HĐND ngày 06/6/2023 của HĐND tỉnh về việc phân bổ kế hoạch vốn đầu tư phát triển nguồn ngân sách Trung ương bổ sung giai đoạn 2021-2025 thực hiện chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 1775/QĐ-UBND ngày 28/7/2023 về việc giao nhiệm vụ chủ đầu tư các dự án đầu tư xây dựng công trình cấp nước sạch nông thôn tập trung từ nguồn vốn Đầu tư phát triển ngân sách Trung ương bổ sung, giai đoạn 2021-2025 thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới; số 1476/QĐ-UBND ngày 14/6/2024 về

việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch xây dựng vùng huyện Lộc Hà đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050; số 1483/QĐ-UBND ngày 17/6/2024 về việc điều chỉnh quy mô diện tích, vị trí và số lượng công trình, dự án trong Quy hoạch sử dụng thời kỳ 2021-2030 của huyện Lộc Hà;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 242/SXD-QHKT₁ ngày 26/9/2024 (trên cơ sở đề xuất của Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn tại Tờ trình 379/TTr-TTN ngày 25/9/2024); biểu quyết thống nhất của các Thành viên UBND tỉnh (qua Phiếu biểu quyết).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đồ án Quy hoạch tổng mặt bằng công trình Nhà máy nước Thạch Bằng, tỷ lệ 1/500, với các nội dung sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch tổng mặt bằng công trình Nhà máy nước Thạch Bằng, tỷ lệ 1/500.

2. Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn.

3. Nhà thầu tổ chức lập quy hoạch: Công ty Cổ phần khảo sát thiết kế Delta.

4. Vị trí, ranh giới, quy mô diện tích đất quy hoạch.

a) Vị trí quy hoạch: xã Thịnh Lộc và xã Tân Lộc, huyện Lộc Hà, tỉnh Hà Tĩnh.

b) Phạm vi ranh giới:

- Phía Bắc giáp đường hiện trạng.
- Phía Đông giáp đất rừng sản xuất.
- Phía Tây giáp đất rừng sản xuất.
- Phía Nam giáp đất rừng sản xuất.

c) Quy mô diện tích: 4.381,07m².

5. Mục tiêu quy hoạch

- Định hướng đầu tư nâng cấp, mở rộng Nhà máy nước đáp ứng nhu cầu về sử dụng nước sạch cho cơ quan, tổ chức và Nhân dân trên địa bàn thị trấn Lộc Hà và vùng phụ cận, huyện Lộc Hà.

- Tạo cơ sở pháp lý cho công tác quản lý đất đai, quản lý xây dựng theo quy hoạch.

6. Chỉ tiêu sử dụng đất, quy hoạch xây dựng

a) Chỉ tiêu sử dụng đất như sau:

- Tổng diện tích khu đất: 4.381,07m².
- Tổng diện tích xây dựng: 1.342,33m².
- Mật độ xây dựng: 30,64%.

- Hệ số sử dụng đất: 0,31 lần.

- Tầng cao: 01 tầng.

b) Bảng tổng hợp quy hoạch sử dụng đất:

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
I	Đất xây dựng công trình	1342,33	30,64
II.1	Đất công trình xây dựng đã có	925,72	21,13
1	Bể lắng, lọc	246,75	5,63
2	Bể chứa nước sạch	246,48	5,63
3	Bể lắng bùn	235,60	5,38
4	Nhà hóa chất	73,74	1,68
5	Trạm bơm rửa lọc, cấp gió	24,01	0,55
6	Nhà xưởng sửa chữa	26,96	0,61
7	Nhà điều hành	49,50	1,13
8	Nhà để xe	22,68	0,52
II.2	Đất công trình xây dựng quy hoạch mới	416,61	9,51
9	Cụm thiết bị xử lý	73,75	1,68
10	Bể chứa nước sạch	153,86	3,51
11	Bể xử lý nước rửa lọc	63,00	1,44
12	Bể chứa bùn	18,00	0,41
13	Sân phơi bùn	108,00	2,47
14	Cổng	-	-
II	Đất khác	3.038,74	69,36
15	Sân nội bộ	976,58	22,29
16	Đường giao thông	781,18	17,83
17	Cây xanh, thảm cỏ	858,68	19,60
18	Mái taluy	422,30	9,64
	TỔNG CỘNG	4.381,07	100,00

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn (cơ quan tổ chức lập quy hoạch):

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra về nội dung tại Tờ trình nêu trên, đảm bảo tính chính xác của các thông tin, số liệu, bản vẽ và các tài liệu liên quan của đồ án quy hoạch, sự phù hợp của đồ án quy hoạch này với các đồ án quy hoạch liên quan đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, đảm bảo tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn quy hoạch, quy định của pháp luật.

- Chủ trì, phối hợp với địa phương và các đơn vị liên quan, tổ chức công bố, công khai đồ án quy hoạch; thực hiện cắm mốc giới quy hoạch theo đồ án quy hoạch được duyệt.

- Tiếp thu ý kiến của các sở, ngành, địa phương liên quan đối với các nội dung được Sở Xây dựng tổng hợp tại phụ lục kèm theo Văn bản số 242/SXD-QHKT₁ ngày 26/9/2024 để triển khai thực hiện các bước tiếp theo đảm bảo theo

đúng quy trình, quy định của pháp luật.

2. Sở Xây dựng (cơ quan thẩm định):

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra về nội dung thông tin tổng hợp, kết quả thẩm định và đề xuất, kiến nghị tại Văn bản thẩm định nêu trên, đảm bảo sự tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn quy hoạch và quy định của pháp luật.

- Chủ trì, phối hợp với UBND huyện Lộc Hà và các cơ quan, đơn vị liên quan hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn triển khai thực hiện quy hoạch theo quy định.

3. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và các cơ quan, đơn vị liên quan: Theo chức năng, nhiệm vụ, thực hiện công tác quản lý nhà nước thuộc thẩm quyền, đồng thời hướng dẫn Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn trong quá trình thực hiện bảo theo đúng quy định.

4. UBND huyện Lộc Hà theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền thực hiện quản lý quy hoạch, quản lý đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Giám đốc Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Lộc Hà và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Phó CVP UBND tỉnh phụ trách;
- Trung tâm CB – TH tỉnh;
- Lưu: VT, NL₃.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hồng Linh