

Số: /QĐ-UBND

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thành lập Cụm công nghiệp Lâm Hợp

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 1363/QĐ-TTg ngày 08 tháng 11 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Hà Tĩnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 14/2024/TT-BCT ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định chế độ báo cáo định kỳ về cụm công nghiệp, cơ sở dữ liệu cụm công nghiệp cả nước và một số mẫu văn bản về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 25/2025/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh ban hành Quy chế phối hợp quản lý cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Theo đề nghị của Sở Công Thương tại Báo cáo số 70/BC-SCT ngày 29 tháng 4 năm 2025 (trên cơ sở đề xuất của UBND huyện Kỳ Anh tại Tờ trình số 78/TTr-UBND ngày 12 tháng 9 năm 2024, Văn bản số 1924/UBND-KT&HT ngày 10/9/2024; sau khi tổng hợp ý kiến của các sở, ngành liên quan; kết quả đánh giá, chấm điểm của Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh ngày 22 tháng 4 năm 2025 (Văn bản số 961/SCT-QLCN ngày 26/4/2025 của Sở Công Thương));

Ý kiến thống nhất của UBND tỉnh tại Thông báo số 278/TB-UBND ngày 30 tháng 5 năm 2025, của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh tại Thông báo số 58-TB/ĐU ngày 30 tháng 5 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Cụm công nghiệp Lâm Hợp, với một số nội dung chính sau:

- Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Lâm Hợp.
- Diện tích: khoảng 30 ha.
- Địa điểm: xã Kỳ Lạc, tỉnh Hà Tĩnh.
- Ngành nghề hoạt động chủ yếu: cụm công nghiệp đa ngành nghề; trọng tâm là chế biến nông, lâm sản, vật liệu xây dựng, hỗ trợ các ngành nghề sau sản xuất điện, thép, logistics...

5. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển kho bãi Nhơn Tân.

6. Quy mô đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: khoảng 30ha (*diện tích, phạm vi, ranh giới sẽ được xác định cụ thể trong qua trình thực hiện thủ tục quy hoạch chi tiết*).

7. Tổng vốn đầu tư dự kiến: khoảng 284 tỷ đồng.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: hoàn thành đầu tư, đưa dự án đi vào khai thác vận hành sau 39 tháng kể từ ngày có quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư.

- Từ tháng thứ 1 đến hết tháng 15 tháng: hoàn thành các thủ tục pháp lý về đầu tư, xây dựng và các thủ tục khác có liên quan.

- Từ tháng thứ 16 đến hết tháng thứ 39: thực hiện đầu tư và hoàn thành toàn bộ dự án, đưa vào khai thác, sử dụng.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện liên quan.

- Chính sách hỗ trợ, ưu đãi đầu tư quy định tại Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.

- Chính sách hỗ trợ quy định tại Nghị quyết số 96/2022/NQ-HĐND ngày 16 tháng 12 năm 2022 của HĐND tỉnh Hà Tĩnh về một số chính sách phát triển công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2025.

- Các ưu đãi về đầu tư, đất đai và các hỗ trợ khác theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của Công ty TNHH MTV Đầu tư và phát triển kho bãi Nhơn Tân (chủ đầu tư dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Lâm Hợp):

- Triển khai thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ đã cam kết, mục tiêu thành lập cụm công nghiệp và các quy định tại quyết định thành lập cụm công nghiệp; tuân thủ các quy định pháp luật về đầu tư, quy hoạch, xây dựng, đất đai, môi trường, lao động, đăng ký kinh doanh, đăng ký đầu tư và các quy định pháp luật có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư.

- Thực hiện đúng cam kết tại Văn bản số 74/CV-NT ngày 10 tháng 7 năm 2025 của Nhà đầu tư về việc dành quỹ đất cụm công nghiệp cho các doanh nghiệp công nghệ cao, doanh nghiệp nhỏ và vừa, doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo theo chủ trương của Bộ Chính trị tại Nghị quyết số 68-NQ/TW ngày 04 tháng 5 năm 2025 về phát triển kinh tế tư nhân.

- Tiếp thu đầy đủ ý kiến của Sở Công Thương tại Báo cáo số 70/BC-SCT ngày 29 tháng 4 năm 2025 và của các sở, ngành, địa phương, đơn vị tại các văn bản liên quan; hoàn chỉnh hồ sơ thành lập cụm công nghiệp, gửi Sở Công Thương, Sở Tài chính và các sở ngành, địa phương làm căn cứ pháp lý triển khai thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định của pháp luật.

- Sắp xếp, kiện toàn tổ chức bộ máy công ty đảm bảo năng lực, đáp ứng yêu cầu để triển khai thực hiện và quản lý vận hành khi dự án đi vào hoạt động; khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ thủ tục đầu tư và các thủ tục liên quan theo quy định.

- Chủ động, phối hợp chặt chẽ với chính quyền địa phương và các đơn vị liên quan trong quá trình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng; giao đất, cho thuê đất; thi công xây dựng và quản lý, vận hành dự án.

- Thực hiện biện pháp bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo đúng quy định của pháp luật.

- Thực hiện thủ tục đấu nối giao thông theo đúng quy định; tuân thủ nghiêm túc các quy định về bảo vệ môi trường và thực hiện các giải pháp bảo vệ môi trường đúng quy định, hiệu quả.

- Thực hiện các quy định về quyền và nghĩa vụ quy định tại Điều 18, Điều 19 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và quy định pháp luật liên quan.

- Thực hiện nghiêm túc, đầy đủ chế độ báo cáo định kỳ hằng tháng, hằng quý, hằng năm theo quy định gửi các sở: Công Thương, Tài Chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; UBND xã Kỳ Lạc và các cơ quan liên quan về tình hình thực hiện dự án đầu tư, gồm các nội dung: tiến độ xây dựng dự án, vốn đầu tư thực hiện, kết quả hoạt động đầu tư kinh doanh, thông tin về lao động, nộp ngân sách nhà nước, xử lý và bảo vệ môi trường, các chỉ tiêu chuyên ngành theo lĩnh vực hoạt động và các nội dung liên quan khác.

- Cơ quan có thẩm quyền sẽ xem xét chấm dứt hoạt động dự án nếu Nhà đầu tư có vi phạm dẫn đến dự án thuộc trường hợp chấm dứt hoạt động theo quy định của pháp luật về đầu tư và quy định pháp luật khác có liên quan.

2. Trách nhiệm của các sở, ngành và địa phương:

- Sở Công Thương: chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về nội dung đánh giá, thẩm định chủ trương đầu tư dự án tại Báo cáo số 70/BC-SCT ngày 29 tháng 4 năm 2025 của Sở Công Thương; chủ trì thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với cụm công nghiệp theo quy định của pháp luật; thực hiện các chính sách hỗ trợ đối với cụm công nghiệp theo Nghị quyết số 96/2022/NQ-HĐND ngày 16 tháng 12 năm 2022 của HĐND tỉnh và chính sách khác có liên quan; hướng dẫn, kiểm tra, giám sát chủ đầu tư triển khai đầu tư xây dựng, quản lý vận hành cụm công nghiệp theo đúng quy định, hiệu quả; phối hợp với các sở, ngành, địa phương thường xuyên theo dõi, giám sát việc tuân thủ các nội dung quyết định thành lập cụm công nghiệp.

- Sở Tài chính: chủ trì, hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện thủ tục về đầu tư dự án hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp và các dự án thứ cấp đầu tư sản xuất kinh doanh tại cụm công nghiệp; chủ trì, phối hợp với Sở Công Thương, Sở Xây dựng và UBND xã Kỳ Lạc hướng dẫn chủ đầu tư xác định cụ thể quỹ đất dành cho các doanh nghiệp công nghệ cao, doanh nghiệp nhỏ và vừa, doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo theo chủ trương của Bộ Chính trị tại Nghị quyết số 68-NQ/TW ngày 04 tháng 5 năm 2025 về phát triển kinh tế tư nhân.

- Sở Xây dựng: chủ trì, hướng dẫn chủ đầu tư lập và tổ chức thẩm định quy hoạch chi tiết cụm công nghiệp trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; theo dõi, giám sát việc đầu tư xây dựng các hạng mục công trình của dự án đảm bảo đúng quy hoạch được duyệt và đúng quy định hiện hành; hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện các hồ sơ, thủ tục liên quan đến đấu nối giao thông và các nội dung khác có liên quan đến dự án theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền quy định.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường: chủ trì, hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện các thủ tục về đất đai, môi trường theo đúng quy định; kiểm tra tình trạng ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án trước khi thực hiện thủ tục cho thuê đất, giao đất; theo dõi, quản lý việc sử dụng đất, chấp hành các giải pháp về bảo vệ môi trường và các vấn đề liên quan khác của dự án; hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện các hồ sơ liên quan đến việc chuyển đổi mục đích sử dụng rừng theo quy định của pháp luật về lâm nghiệp và các nội dung khác có liên quan đến dự án theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền quy định.

- UBND huyện Kỳ Anh (đơn vị đề xuất) chịu trách nhiệm trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về việc đề xuất lựa chọn vị trí cụm công nghiệp đảm bảo tính khả thi, hiệu quả.

- UBND xã Kỳ Lạc: chủ trì, phối hợp với chủ đầu tư thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng theo đúng quy định; theo dõi, kiểm tra, giám sát việc tổ chức thực hiện dự án, các giải pháp bảo vệ môi trường của chủ đầu tư; hướng dẫn, đôn đốc, giải quyết kịp thời các hồ sơ thủ tục, tạo điều kiện thuận lợi để chủ đầu tư thực hiện dự án.

- Các sở, ngành, đơn vị liên quan: theo chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn, đôn đốc Nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án kịp thời, đảm bảo tiến độ và hiệu quả; đồng thời thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành;

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Công Thương, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Kỳ Lạc; Công ty TNHH MTV Đầu tư và phát triển kho bãi Nhơn Tân (chủ đầu tư) và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Phó VP UBND tỉnh;
- Trung tâm CB-TH tỉnh;
- Lưu: VT, KT, KT₁.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Bá Hà