

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HÀ TĨNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND - GT₁

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2025

V/v đề nghị cơ chế đặc thù trong
công tác bồi thường, hỗ trợ, tái
định cư Dự án đường sắt tốc độ
cao trên trục Bắc - Nam

Kính gửi: Bộ Nông nghiệp và Môi trường.

Thực hiện Nghị quyết số 172/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam (Dự án), chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, Ban Thường vụ Tỉnh ủy Hà Tĩnh đã ban hành Quyết định số 1295-QĐ/TU ngày 17/6/2025 thành lập Ban Chỉ đạo và Tổ giúp việc Ban Chỉ đạo giải phóng mặt bằng Dự án đoạn qua địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; UBND tỉnh Hà Tĩnh đã có Quyết định số 1570/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 ban hành Kế hoạch giải phóng mặt bằng, phối hợp triển khai thực hiện dự án và khai thác quỹ đất vùng phụ cận các ga đường sắt Dự án đoạn qua địa bàn tỉnh Hà Tĩnh và nhiều văn bản đề chỉ đạo, đôn đốc các sở, ban, ngành, địa phương liên quan tập trung, quyết liệt thực hiện.

Dự án đi qua địa bàn 23 xã, phường trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh, với diện tích đất phải thu hồi khoảng 764,12 ha và gần 2.000 hộ dân bị ảnh hưởng, trong đó dự kiến bố trí 84,34 ha để xây dựng 35 khu tái định cư cho 1.279 hộ dân. Quá trình triển khai thực hiện, có một số khó khăn, vướng mắc, trên cơ sở báo cáo của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 3776/SNNMT-QLĐĐ ngày 16/7/2025, UBND tỉnh Hà Tĩnh xin báo cáo, đề xuất như sau:

Công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án đang được thực hiện theo quy định tại Luật Đất đai năm 2024, các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 và số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh và các quy định liên quan. Cơ bản quy định của pháp luật đất đai hiện hành đã đáp ứng việc giải phóng mặt bằng của các địa phương.

Tuy nhiên, theo quy định tại khoản 3 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024, tại khoản 6 mục IV phần II Phụ lục 1 kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai thì thời gian niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư là 30 ngày. Vì vậy, để đảm bảo tiến độ giải phóng mặt bằng theo yêu cầu của Dự án, nhất là khởi công tối thiểu 01 khu tái định cư vào ngày 19/8/2025, cần có cơ chế rút ngắn thời gian niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Với các nội dung trên, để đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án, UBND tỉnh Hà Tĩnh kính đề nghị Bộ Nông nghiệp và Môi trường báo cáo Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ cho phép thực hiện cơ chế đặc thù như sau: *Cho phép tổ chức thực hiện nhiệm vụ giải phóng mặt bằng chủ động lấy ý kiến của người dân bị ảnh hưởng về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, trường hợp người dân đồng ý với phương án và đồng ý rút ngắn thời gian niêm yết công khai quy định tại khoản 3 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024, tại khoản 6 mục IV phần II Phụ lục 1 kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 thì tổ chức thực hiện nhiệm vụ giải phóng mặt bằng hoàn thiện hồ sơ Phương án trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt ngay mà không chờ đợi hết thời hạn niêm yết công khai 30 ngày theo quy định; quá trình thực hiện nếu phát sinh ý kiến của người dân thì tiếp tục tiếp thu, xử lý theo đúng quy định pháp luật hiện hành.*

Kính đề nghị Bộ Nông nghiệp và Môi trường xem xét, báo cáo, tham mưu đề xuất Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chính phủ;
- Thủ tướng Chính phủ;
- Bộ Xây dựng;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở: XD, NN&MT;
- Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm CB - TH tỉnh;
- Lưu: VT, GT₁.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Báu Hà