

Số: /QĐ-UBND

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho thuê đất để sử dụng cho hoạt động khoáng sản

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 1665/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Hà Tĩnh năm 2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 198/NQ-HĐND ngày 30/9/2024 của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục các công trình dự án cần thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất (bổ sung) từ năm 2024;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 2132/QĐ-UBND ngày 18/10/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Can Lộc; số 651/QĐ-UBND ngày 28/3/2025 về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Can Lộc;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 934/QĐ-UBND ngày 04/3/2021 về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản mỏ đất san lấp thôn Khe Giao, xã Sơn Lộc, huyện Can Lộc; số 14/QĐ-UBND ngày 03/4/2025 chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư; số 1042/QĐ-UBND ngày 15/5/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án “Khai thác mỏ đất san lấp thôn Khe Giao, xã Sơn Lộc, huyện Can Lộc, tỉnh Hà Tĩnh”;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 598/TTr-SNNMT ngày 18/6/2025 (trên cơ sở Đơn xin thuê đất đề ngày 05/6/2025 (kèm hồ sơ) của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Đức Toàn; đề nghị của UBND huyện Can Lộc tại Tờ trình số 55/TTr-UBND ngày 10/6/2025); thực hiện kết luận của UBND tỉnh tại Phiên họp ngày 19/5/2025 (Thông báo số 323/TB-UBND ngày 19/6/2025).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Đức Toàn (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần mã số 3001738684 do Phòng Đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Tĩnh (nay là Sở Tài chính Hà Tĩnh) cấp đăng ký lần đầu ngày 21/02/2014, đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 16/10/2023. Địa chỉ trụ sở chính: tầng 2 số 464, đường Nguyễn Công Trứ, phường Thạch Quý (nay là phường Thành Sen), thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh, Việt Nam) thuê 149.918,0m² đất (một trăm bốn mươi chín nghìn chín trăm mười tám mét vuông đất) tại xã Sơn Lộc (nay là xã Xuân Lộc), huyện Can Lộc (đất đề nghị thuê có nguồn gốc: 141.891,6m² đất rừng sản xuất của hộ gia đình, cá nhân; 8.026,4m² đất rừng sản xuất do UBND xã Sơn Lộc (nay là xã Xuân Lộc) quản lý; đã được UBND huyện Can Lộc thu hồi tại Quyết định số 1495/QĐ-UBND ngày 13/5/2025) để sử dụng như sau:

+ Mục đích sử dụng đất: Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản (thực hiện dự án khai thác mỏ đất san lấp tại thôn Khe Giao, xã Sơn Lộc (nay là xã Xuân Lộc), huyện Can Lộc, tỉnh Hà Tĩnh).

+ Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định cho thuê đất đến ngày 04/4/2032 (theo thời hạn khai thác tại Giấy phép khai thác khoáng sản số 1259/GP-UBND ngày 04/6/2025 của UBND tỉnh).

+ Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính được Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Tĩnh ký duyệt ngày 18/6/2025.

+ Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

+ Phương thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

+ Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: 150.000 đồng/m².

Điều 2. Trách nhiệm của đơn vị, địa phương:

1. Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Đức Toàn (đơn vị đề xuất), UBND huyện Can Lộc (đơn vị thu hồi đất và phối hợp, đề xuất), Sở Nông nghiệp và Môi trường (cơ quan thẩm định, tham mưu) chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra về toàn bộ số liệu diện tích, vị trí, ranh giới khu đất, điều kiện thu hồi đất, cho thuê đất, nội dung thẩm định, tham mưu, đề xuất tại các Tờ trình và văn bản nêu trên.

2. Cơ quan, người có thẩm quyền giải quyết thủ tục về đất đai tại quyết định này không chịu trách nhiệm đối với các nội dung, thủ tục liên quan đến chấp thuận chủ trương đầu tư, quy hoạch, xây dựng và các nội dung có liên quan khác đã được cơ quan, người có thẩm quyền giải quyết trước đó.

Điều 3. Căn cứ Điều 1 Quyết định này:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm: chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính, ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Đức Toàn; chủ trì, phối

hợp với các cơ quan, cá nhân có liên quan xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Đức Toàn.

- Chi cục Thuế khu vực XI có trách nhiệm xác định đơn giá thuê đất, số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, ban hành Thông báo nộp tiền thuê đất gửi cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Đức Toàn.

- UBND huyện Can Lộc, UBND xã Sơn Lộc (*sau này là UBND xã Xuân Lộc*): Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Đức Toàn theo quy định pháp luật; trường hợp phát hiện có sai phạm, kịp thời xử lý theo thẩm quyền, quy định pháp luật; báo cáo, đề xuất cơ quan nhà nước có thẩm quyền xem xét xử lý trong trường hợp vượt thẩm quyền theo quy định.

- Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Đức Toàn có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ và được hưởng các quyền lợi của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai và các quy định khác của pháp luật hiện hành.

- Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Tĩnh thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với Sở Khoa học và Công nghệ đăng tải Quyết định cho thuê đất trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực XI, Chủ tịch UBND huyện Can Lộc, Chủ tịch UBND xã Sơn Lộc (*sau này là Chủ tịch UBND xã Xuân Lộc*), Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Tĩnh, Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Đức Toàn và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- PVP UBND tỉnh theo dõi lĩnh vực;
- Trung tâm CB-TH tỉnh;
- Lưu: VT, NL.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hồng Lĩnh