

Số: /QĐ-UBND

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Ngọc Hải được Nhà nước
cho thuê đất có thời hạn nhưng không được gia hạn sử dụng đất**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1700/QĐ-UBND ngày 12/6/2009 về việc thu hồi đất, cho thuê đất sử dụng vào mục đích khai thác khoáng sản vật liệu xây dựng thông thường;

Căn cứ Văn bản số 1007/BTNMT-QHPTTND ngày 14/02/2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) về việc hướng dẫn chuyên môn nghiệp vụ liên quan đến quản lý quỹ đất đã thu hồi.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 282/TTr-SNNMT ngày 05/5/2025 và Văn bản số 3232/SNNMT-QLĐĐ ngày 26/6/2025; ý kiến biểu quyết thống nhất của các Thành viên UBND tỉnh (bằng Phiếu biểu quyết).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 73.000,0m² đất (Bảy mươi ba nghìn mét vuông đất) tại xã Tùng Lộc, huyện Can Lộc của Công ty TNHH Ngọc Hải (được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 1700/QĐ-UBND ngày 12/6/2009) và giao toàn bộ diện tích đất thu hồi nêu trên cho UBND xã Tùng Lộc quản lý theo quy định của pháp luật.

Lý do thu hồi đất: Đất được Nhà nước cho thuê có thời hạn, đã hết thời hạn sử dụng nhưng không được gia hạn sử dụng đất theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 82, khoản 3 Điều 172 Luật Đất đai năm 2024 và khoản 5 Điều 112 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo tờ Trích đo do phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Can Lộc lập ngày 05/6/2009 và Bản đồ khu vực khai thác - tỷ lệ 1/5000 (kèm theo Giấy phép khai thác khoáng sản vật liệu

xây dựng thông thường số 1576/GP-UBND ngày 01/6/2009 của UBND tỉnh, đăng ký Nhà nước tại Sở Tài nguyên và Môi trường ngày 01/6/2009).

Điều 2. Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra về cơ sở pháp lý của việc thu hồi đất, diện tích, vị trí ranh giới khu đất thu hồi, việc giao đơn vị quản lý khu đất sau thu hồi, các nội dung kiến nghị, đề xuất tại Văn bản nêu trên và toàn bộ quá trình tổ chức thực hiện.

Điều 3. Căn cứ Điều 1 Quyết định này:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND huyện Can Lộc (sau này là UBND xã Tùng Lộc), Công ty TNHH Ngọc Hải và các cơ quan có liên quan xác định mốc giới, ranh giới thửa đất để bàn giao đất trên thực địa cho UBND xã Tùng Lộc theo quy định.

- Công ty TNHH Ngọc Hải có trách nhiệm thực hiện Quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh; xử lý tài sản gắn liền với đất (nếu có) theo quy định tại khoản 4 Điều 172 Luật Đất đai năm 2024; giao nộp bản gốc hồ sơ đất đai đối với khu đất thu hồi; phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị có liên quan tổ chức bàn giao đất tại thực địa cho UBND xã Tùng Lộc để quản lý theo quy định.

- UBND xã Tùng Lộc chịu trách nhiệm quản lý chặt chẽ toàn bộ diện tích đất được giao nêu trên; phối hợp Công ty TNHH Ngọc Hải xử lý tài sản gắn liền với đất (nếu có). Bố trí sử dụng đất đảm bảo phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt và quy định của pháp luật.

- Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Tĩnh thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và lưu trữ hồ sơ theo quy định.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với Sở Khoa học và Công nghệ đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Khoa học và Công nghệ; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Chủ tịch UBND huyện Can Lộc, Chủ tịch UBND xã Tùng Lộc, Giám đốc Công ty TNHH Ngọc Hải, Thủ trưởng các cơ quan và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- Phó CVP UBND tỉnh (N/L);
- Trung tâm CB-TH tỉnh;
- Lưu: VT, NL.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hồng Linh