

Số: /QĐ-UBND

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất của Công ty TNHH Cảng Phoenix Vũng Áng Việt Nam để thực hiện dự án Khu Bền Phoenix (Bến cảng số 5 và 6) Cảng Vũng Áng tại xã Kỳ Lợi, thị xã Kỳ Anh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2220/QĐ-UBND ngày 18/9/2024 của UBND tỉnh V/v xác định thời gian bị ảnh hưởng do trường hợp bất khả kháng dịch bệnh COVID-19 đối với các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ các Quyết định của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh: số 181/QĐ-KKT ngày 07/8/2017 về việc cho thuê đất để thực hiện dự án Khu Bền Phoenix (Bến Cảng số 5 và 6) Cảng Vũng Áng; số 21/QĐ-KKT ngày 21/02/2023 về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất để thực hiện dự án Khu Bền Phoenix (Bến Cảng số 5 và 6) Cảng Vũng Áng tại xã Kỳ Lợi, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 1920/SNNMT-QLĐĐ ngày 15/5/2025 (trên cơ sở đề nghị của Công ty TNHH Cảng Phoenix Vũng Áng Việt Nam tại Văn bản số PVV/CXCN/20250125 ngày 25/01/2025 và Văn bản số 0904/2025/PVV ngày 09/4/2025; ý kiến của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh tại Văn bản số 272/KKT-TNMT ngày 28/02/2025); của Sở Tư pháp tại Văn bản số 1568/STP-TTr ngày 16/6/2025; thực hiện kết luận của UBND tỉnh tại Phiên họp ngày 24/6/2025 (Thông báo số 335/TB-UBND ngày 24/6/2025).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất của Công ty TNHH Cảng Phoenix Vũng Áng Việt Nam để thực hiện dự án Khu Bền Phoenix (Bến cảng số 5 và 6) Cảng Vũng Áng tại xã Kỳ Lợi, thị xã Kỳ Anh đã được Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh cho phép gia hạn tại Điều 1 Quyết định số 21/QĐ-KKT ngày 21/02/2023, như sau:

Cho Công ty TNHH Cảng Phoenix Vũng Áng Việt Nam (*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên, mã số doanh nghiệp: 3002026376, đăng ký lần đầu ngày 17/3/2016; địa chỉ trụ sở chính: Cảng Vũng Áng, xã Kỳ Lợi, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh*) gia hạn tiến độ sử dụng đất thêm thời gian 12 tháng 08 ngày, kể từ ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định này để Công ty tiếp tục xây dựng thực hiện dự án Khu Bền Phoenix (Bên Cảng số 5 và 6) Cảng Vũng Áng trên khu đất được Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 181/QĐ-KKT ngày 07/8/2017.

Lý do điều chỉnh: Công ty TNHH Cảng Phoenix Vũng Áng Việt Nam hết thời gian 24 tháng được gia hạn tiến độ sử dụng đất tại Quyết định số 21/QĐ-KKT ngày 21/02/2023 của Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh nhưng chưa hoàn thành đầu tư xây dựng, đưa dự án đi vào hoạt động do bị ảnh hưởng của trường hợp bất khả kháng theo quy định tại khoản 1 Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ và Quyết định số 2220/QĐ-UBND ngày 18/9/2024 của UBND tỉnh.

Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 21/QĐ-KKT ngày 21/02/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh.

Điều 2. Công ty TNHH Cảng Phoenix Vũng Áng Việt Nam (đơn vị đề xuất), Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh (cơ quan phối hợp tham mưu, đề xuất), Sở Nông nghiệp và Môi trường (cơ quan thẩm định, tham mưu) chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và cơ quan liên quan về điều kiện, thời gian được gia hạn tiến độ sử dụng đất, nội dung thẩm định, tham mưu, đề xuất tại các Văn bản nêu trên và quá trình tổ chức thực hiện, đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, quy hoạch và các quy định có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Thuế tỉnh Hà Tĩnh, Chủ tịch UBND phường Vũng Áng, Giám đốc Công ty TNHH Cảng Phoenix Vũng Áng Việt Nam và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở: Tài chính, Xây dựng;
- PCVP UBND tỉnh theo dõi lĩnh vực;
- Trung tâm CB-TH tỉnh;
- Lưu: VT, NL.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hồng Lĩnh