

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HÀ TĨNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NL₂

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2025

V/v nhận chuyển nhượng quyền sử dụng
đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng
nhà xưởng cho thuê phụ trợ Nhà máy
sản xuất ô tô điện

Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh;
- Văn phòng Đăng ký đất đai;
- UBND phường Vũng Áng;
- Công ty CP đầu tư KCN VINHOMES Hà Tĩnh.

Xét đề nghị của Công ty cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp VINHOMES Hà Tĩnh tại Văn bản số 016/CV/2025/VIHZHT ngày 04/7/2025 (kèm hồ sơ); theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 4648/SNNMT-QLĐĐ ngày 14/8/2025 về việc đề nghị chấp thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng nhà xưởng cho thuê phụ trợ Nhà máy sản xuất ô tô điện tại Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh thuộc phường Vũng Áng (trên cơ sở ý kiến của UBND phường Vũng Áng tại Văn bản số 260/UBND-KT,HT&ĐT ngày 04/8/2025, của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh tại Văn bản số 1486/KKT-QHXD ngày 06/8/2025, của Sở Xây dựng tại Văn bản số 3949/SXD-QHKT₈ ngày 07/8/2025); căn cứ Luật Đất đai năm 2024, các Nghị định hướng dẫn thi hành và các quy định có liên quan; kết luận của UBND tỉnh tại Phiên họp UBND tỉnh ngày 05/9/2025 (Thông báo số 494/TB-UBND ngày 05/9/2025), kết luận của Đảng ủy UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 05/9/2025 (Thông báo số 03-TB/ĐU ngày 05/9/2025)

Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận việc Công ty cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp VINHOMES Hà Tĩnh thực hiện hồ sơ, thủ tục nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, với tổng diện tích 1.068.627,4m² (*Một triệu không trăm sáu mươi tám nghìn sáu trăm hai mươi bảy phẩy bốn mét vuông*) đất sản xuất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng nhà xưởng cho thuê phụ trợ Nhà máy sản xuất ô tô điện tại Khu kinh tế Vũng Áng, phường Vũng Áng như đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản nêu trên.

- Vị trí, ranh giới các thửa đất thể hiện theo Trích lục, đo chỉnh lý bản đồ địa chính phục vụ bồi thường, GPMB thực hiện Dự án đầu tư xây dựng nhà xưởng cho thuê phụ trợ Nhà máy sản xuất ô tô điện tại phường Vũng Áng, tỉnh Hà Tĩnh (*nguồn trích lục từ các tờ bản đồ địa chính số: 12, 13, 19 và 20 - phường Kỳ Thịnh (cũ)*), do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Tĩnh thực hiện ngày 04/6/2025 được UBND phường Kỳ Thịnh (cũ) xác nhận, Hội đồng Bồi thường hỗ trợ, tái

định cư thị xã Kỳ Anh cũ duyệt ngày 04/6/2025, kèm theo bảng thống kê diện tích, loại đất, chủ sử dụng các thửa đất.

- Thời hạn hoàn thành nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo đề nghị của Công ty: Trong thời hạn 06 tháng kể từ ngày được UBND tỉnh chấp thuận thực hiện hồ sơ, thủ tục nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Đây là thủ tục chấp thuận việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện Dự án theo quy định của pháp luật về đất đai; Công ty cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp VINHOMES Hà Tĩnh chỉ được thực hiện nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi có quyết định cho phép thực hiện dự án của cấp có thẩm quyền và việc thực hiện phải đảm bảo trình tự, hồ sơ, thủ tục theo đúng quy định hiện hành.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND phường Vũng Áng theo dõi, kiểm tra, hướng dẫn Công ty cổ phần đầu tư Khu công nghiệp VINHOMES Hà Tĩnh và các tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện đảm bảo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ban Quản lý KKT tỉnh;
- Chánh VP, PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm CB-TH tỉnh;
- Lưu: VT, NL, NL₂.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hồng Lĩnh