

Số: /TB-UBND

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc thu hồi đất do vi phạm pháp luật đất đai

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 494/TTr-SNNMT ngày 06/6/2025 (kèm hồ sơ liên quan); ý kiến biểu quyết đồng ý của các Thành viên UBND tỉnh (bằng Phiếu biểu quyết).

Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh thông báo:

1. Thu hồi đất của: Công ty Cổ phần Xây dựng số 6 Hà Tĩnh.

- Địa chỉ: Khối phố Tân Yên, phường Văn Yên, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

- Diện tích đất thu hồi: 2.593,0m².

- Địa chỉ thửa đất: Khối phố Tân Yên, phường Văn Yên, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh;

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích đo khu đất tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai) đo vẽ ngày 26/4/2011, Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) ký ngày 09/5/2011.

- Nguồn gốc đất: Đất được UBND tỉnh Hà Tĩnh cho thuê tại Quyết định số 600/QĐ-UBND ngày 01/3/2012.

- Mục đích sử dụng đất trước khi thu hồi: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh.

2. Lý do thu hồi đất: Công ty cổ phần Xây dựng số 6 Hà Tĩnh được Nhà nước cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư mà không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa nhưng không có văn bản đề nghị được gia hạn theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai và điểm d khoản 2 Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ (Hành vi vi phạm được xác định theo Thông báo số 26/TB-TTr ngày 29/7/2024 về kết quả kiểm tra của Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường, nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường).

3. Trách nhiệm của tổ chức bị thu hồi đất và cơ quan liên quan:

- Trong thời hạn 45 ngày kể từ ngày UBND tỉnh Hà Tĩnh ban hành Thông báo này, Công ty cổ phần Xây dựng số 6 Hà Tĩnh có trách nhiệm xử lý tài sản trên đất (*nếu có*) theo quy định.

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường gửi Thông báo này cho Công ty Cổ phần Xây dựng số 6 Hà Tĩnh; tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định thu hồi đất trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày kết thúc thời hạn thông báo thu hồi đất và chỉ đạo việc tổ chức thực hiện quyết định thu hồi đất theo quy định.

Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh thông báo cho Công ty cổ phần Xây dựng số 6 Hà Tĩnh được biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: NNMT, XD, TC;
- Chi cục Thuế khu vực XI;
- Phó CVP UBND tỉnh theo dõi lĩnh vực;
- UBND thành phố Hà Tĩnh;
- UBND phường Văn Yên;
- Trung tâm CB-TH tỉnh;
- Công ty CP XD số 6 Hà Tĩnh;
- Lưu: VT, NL.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hồng Lĩnh