

Số: /CĐ-UBND

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2024

CÔNG ĐIỆN

Về việc tăng cường đơn đốc thu ngân sách nhà nước đối với các khoản thu liên quan đến đất đai trong tháng cuối năm 2024

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH điện:

- Giám đốc (Thủ trưởng) các sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- Chủ tịch UBND các huyện, thành phố, thị xã.

Thực hiện Công điện số 124/CĐ-TTg ngày 30/11/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường đơn đốc thu ngân sách nhà nước đối với các khoản thu liên quan đến đất đai trong tháng cuối năm 2024 (gửi kèm qua Hệ thống gửi nhận văn bản điện tử);

Để hoàn thành nhiệm vụ thu ngân sách nhà nước ở mức cao nhất, góp phần đạt cao nhất chỉ tiêu tăng trưởng kinh tế và các mục tiêu, chỉ tiêu phát triển kinh tế, xã hội năm 2024 đã được Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh, HĐND tỉnh giao, tạo đà thực hiện tốt các nhiệm vụ phát triển kinh tế, xã hội năm 2025 và giai đoạn 2026-2030;

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu:

1. Giám đốc (thủ trưởng) các sở, ban, ngành cấp tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, thị xã:

- Đề cao trách nhiệm, tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, điều hành triển khai thực hiện đồng bộ, kịp thời, hiệu quả các nhiệm vụ, giải pháp theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện nêu trên; đồng thời tiếp tục thực hiện quyết liệt các chỉ thị, công điện của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ về phát triển kinh tế, xã hội, điều hành ngân sách nhà nước và phát triển thị trường bất động sản an toàn, lành mạnh, bền vững, đúng quy định của pháp luật; các Nghị quyết của Tỉnh ủy, HĐND tỉnh, chương trình, kế hoạch của UBND tỉnh về các nhiệm vụ, giải pháp phát triển kinh tế, xã hội năm 2024; khẩn trương đẩy nhanh giải ngân vốn đầu tư công đối với các công trình, dự án thuộc thẩm quyền quản lý.

- Tiếp tục thực hiện nghiêm chỉ đạo của Trung ương, Tỉnh ủy, UBND tỉnh về tăng cường kỷ luật, kỷ cương trong quản lý ngân sách nhà nước, đẩy mạnh thanh tra, kiểm tra, chống thất thu ngân sách, quyết liệt thu hồi nợ đọng thuế.

- Phối hợp chặt chẽ với Cơ quan thuế trong công tác quản lý thu, chống thất thu ngân sách, thu hồi nợ đọng thuế đối với các khoản thu từ đất đai, khai thác tăng thu cho ngân sách nhà nước, phấn đấu vượt mức cao nhất nhiệm vụ thu ngân sách nhà nước.

- Quán triệt, tăng cường trách nhiệm từng đơn vị, cán bộ, công chức, viên chức trong việc thực hiện nghiêm túc các chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ; khắc phục ngay tình trạng né tránh, đùn đẩy công việc, sợ trách nhiệm, không dám tham mưu, đề xuất xử lý công việc; rút ngắn thời gian xử lý và nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác chỉ đạo, điều hành.

- Xử lý nghiêm theo thẩm quyền hoặc tham mưu cấp thẩm quyền xử lý các tổ chức, cá nhân cố tình né tránh, đùn đẩy công việc, thoái thác nhiệm vụ, thiếu trách nhiệm trong thực thi công vụ, để xảy ra chậm trễ hoặc không quyết định, giải quyết các vấn đề, công việc thuộc thẩm quyền; đồng thời chủ động, kịp thời đề xuất cấp thẩm quyền biểu dương, khen thưởng những tập thể, cá nhân thực hiện tốt chức trách, nhiệm vụ được giao, bảo vệ cán bộ dám nghĩ, dám làm vì lợi ích chung.

2. Cục Thuế tỉnh:

- Tăng cường các giải pháp quản lý thu, kiểm soát chặt chẽ việc tính thuế, khai thuế, nộp thuế, thực hiện thu đúng, thu đủ các khoản thu phát sinh theo quy định của pháp luật thuế, chống thất thu cho ngân sách nhà nước và tăng cường thu hồi nợ đọng thuế.

- Rà soát, đôn đốc nộp kịp thời vào ngân sách nhà nước đối với các khoản tiền thuế, tiền thuê đất đã được gia hạn theo Nghị định số 64/2024/NĐ-CP ngày 17/6/2024 của Chính phủ về gia hạn thời hạn nộp thuế giá trị gia tăng, thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân và tiền thuê đất trong năm 2024, Nghị định số 65/2024/NĐ-CP ngày 17/6/2024 của Chính phủ về gia hạn thời hạn nộp thuế tiêu thụ đặc biệt đối với ô tô sản xuất hoặc lắp ráp trong nước khi hết thời gian gia hạn.

- Đẩy mạnh công tác chống thất thu đối với hoạt động chuyển nhượng bất động sản hai giá để tạo thị trường bất động sản lành mạnh; rà soát toàn bộ các dự án chậm triển khai, còn nợ tiền sử dụng đất, tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 12/12/2024** để chỉ đạo các cơ quan liên quan tập trung tháo gỡ vướng mắc; đồng thời, có cơ sở để đôn đốc thu kịp thời các khoản nợ thuế, nợ tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước.

3. Sở Xây dựng:

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, địa phương liên quan soát xét, đẩy mạnh thực hiện việc rà soát, lập, điều chỉnh các quy hoạch đô thị, quy hoạch nông thôn làm cơ sở để triển khai các dự án bất động sản hiệu quả, phù hợp, đồng bộ, hiện đại.

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, địa phương liên quan rà soát các dự án bất động sản đã triển khai trên địa bàn nhưng còn vướng mắc về thủ tục đầu tư, xây dựng, quy hoạch, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư... để kịp thời tháo gỡ khó khăn và báo cáo cấp thẩm quyền xem xét đối với những nội dung vượt thẩm quyền; báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 15/12/2024**.

- Thường xuyên theo dõi, giám sát tình hình thị trường bất động sản trên địa bàn để kịp thời xử lý hoặc tham mưu cấp thẩm quyền có biện pháp, giải pháp

phù hợp ổn định tình hình, giữ cho thị trường phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, địa phương, đơn vị liên quan khẩn trương tổ chức xây dựng dự thảo Nghị quyết sửa đổi một số điều quy định về Bảng giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh và tham mưu UBND tỉnh thực hiện điều chỉnh Bảng giá đất năm 2020 đảm bảo hồ sơ, quy trình, quy định và phù hợp với tình hình thực tế của địa phương theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 7272/UBND-TH₅ ngày 27/11/2024.

- Tiếp tục rà soát, tham mưu HĐND tỉnh, UBND tỉnh và chỉ đạo cấp huyện ban hành đầy đủ các nội dung quy định chi tiết trong Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành đảm bảo đầy đủ, theo đúng thẩm quyền.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Xây dựng và các sở, ban, ngành liên quan đơn đốc, hướng dẫn các đơn vị, địa phương tổ chức tốt công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; tập trung làm tốt công tác xác định giá đất; chỉ đạo các đơn vị liên quan đẩy nhanh tiến độ đấu giá quyền sử dụng đất, quyền thuê đất đối với các dự án đã đủ điều kiện để Cơ quan thuế có cơ sở đơn đốc, thu kịp thời vào ngân sách nhà nước đối với các khoản thu liên quan đến đất đai trên địa bàn.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương liên quan khẩn trương rà soát và xác định rõ số lượng hồ sơ, thủ tục hành chính về đất đai còn tồn đọng, nguyên nhân, giải pháp và làm rõ trách nhiệm của tổ chức, cá nhân liên quan; tập trung xử lý dứt điểm các hồ sơ tồn đọng theo quy định; báo cáo kết quả thực hiện về UBND tỉnh **trước ngày 25/12/2024**.

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, địa phương rà soát, tham mưu cấp có thẩm quyền kịp thời xử lý, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ thực hiện các thủ tục về chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất, đặc biệt là các dự án bất động sản, cung cấp thông tin và phối hợp với Cơ quan thuế đơn đốc thu kịp thời vào ngân sách nhà nước các khoản thu phát sinh theo quy định của pháp luật.

5. Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh (theo Quyết định số 2801/QĐ-UBND ngày 05/12/2024 của UBND tỉnh): tập trung cao công tác thẩm định giá đất cụ thể, giá sàn nộp ngân sách nhà nước các dự án đầu tư có sử dụng đất đảm bảo quy định, nhất là đối với các dự án tồn đọng, kéo dài thời gian thẩm định.

5. Sở Kế hoạch và Đầu tư:

Chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, UBND các huyện, thành phố, thị xã và các đơn vị liên quan thường xuyên thực hiện rà soát các dự án đã có quyết định chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất, không có vướng mắc nhưng không triển khai hoặc triển khai chậm tiến độ, không thực hiện đúng nghĩa vụ tài chính về đất đai để thực hiện thu hồi theo thẩm quyền hoặc tham mưu cấp có thẩm quyền thu hồi theo đúng

quy định của pháp luật; đồng thời, rà soát, tham mưu cấp có thẩm quyền lựa chọn nhà đầu tư có đủ năng lực để triển khai thực hiện, chống lãng phí.

6. Kho bạc Nhà nước tỉnh:

Bổ trí bộ phận trực vận hành hệ thống công nghệ thông tin 24/7 trong tháng cuối năm 2024 để hỗ trợ người nộp thuế thực hiện nghĩa vụ với ngân sách nhà nước kịp thời.

7. Ngân hàng Nhà nước - Chi nhánh Hà Tĩnh:

Chỉ đạo các ngân hàng thương mại trên địa bàn tỉnh tiếp tục rà soát, rút ngắn thời gian thực hiện, cắt giảm các thủ tục hành chính, tạo điều kiện thuận lợi cho các tổ chức, cá nhân tiếp cận được nguồn vốn tín dụng, thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển bền vững, tạo nguồn tăng thu cho ngân sách nhà nước.

8. UBND các huyện, thành phố, thị xã:

- Chủ động rà soát các quy hoạch, tập trung cao công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các dự án; tăng cường theo dõi, giám sát tình hình thị trường bất động sản trên địa bàn quản lý.

- Thường xuyên kiểm tra, đôn đốc tiến độ các dự án đầu tư trên địa bàn quản lý, có giải pháp xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo đề xuất cấp có thẩm quyền xử lý các dự án chậm tiến độ, kém hiệu quả, để lãng phí đất đai kéo dài trên địa bàn.

- Rà soát, xác định rõ số lượng hồ sơ, thủ tục hành chính về đất đai còn tồn đọng thuộc thẩm quyền xử lý, làm rõ nguyên nhân, trách nhiệm của các tập thể, cá nhân liên quan, có giải pháp xử lý dứt điểm theo đúng quy định; trường hợp khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền, báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết.

9. Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh theo lĩnh vực phân công phụ trách:

Tập trung chỉ đạo, đôn đốc các sở, ban, ngành, địa phương thực hiện các nội dung nêu trên đảm bảo kịp thời, hiệu quả, đúng quy định; tăng cường tần suất kiểm tra, xử lý ngay các hạn chế, bất cập, khó khăn, vướng mắc; đẩy mạnh thu ngân sách, chống thất thu; kịp thời báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh và các cấp có thẩm quyền những nội dung khó khăn, vướng mắc, vượt thẩm quyền.

Cục Thuế tỉnh chịu trách nhiệm theo dõi, đôn đốc các đơn vị, địa phương thực hiện, kịp thời, báo cáo đề xuất UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo các nội dung thuộc thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTr: Tỉnh uỷ, HĐND tỉnh (để báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh VP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Trung tâm CB-TH tỉnh;
- Lưu: VT, TH₃.

CHỦ TỊCH

Võ Trọng Hải

